

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.03.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-18-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.03.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.10.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «Мега Сити»
2.2.2. ИНН:	2543124517
2.2.3. ОГРН:	1182536012427
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Жигура, 8 в г. Владивостоке
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Владивостокский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	в районе ул. Жигура

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:040010:89
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10050
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	03.07.2020
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2020-0042
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ИП Онучина А.А.
5.2.2. ИНН:	253402933313
5.2.3. ОГРН:	316253600086884
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	01/22
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.03.2021
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-010002-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	06.09.2022

	05.04.2022 02.06.2021 30.04.2021 01.12.2021
6.4.2. Номер:	0034-2022 0014-2022 0011-2021 0006-2021 0044-2021
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888) ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888) ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888) ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888) ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Жигура, 8 в г. Владивостоке
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4368,3
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	36365,9
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	272
7.12. Количество машино-мест (штук):	172
7.13. Количество этажей:	25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	Общая площадь встроенных, пристроенных и

	<p>встроено-пристроенных помещений обслуживания жилой застройки на отм. -4.450, +0.000, +3.600, +7.750 (кв.м) – 2431,8;</p> <p>Строительный объем здания (кв.м.) – 111653,4;</p> <p>Количество квартир (шт.) – 272, в том числе:</p> <p>1-комнатных (шт.) – 179;</p> <p>2-комнатных (шт.) – 70;</p> <p>3-комнатных (шт.) – 23;</p> <p>Площадь квартир (кв.м) - 14673.3</p> <p>Общая жилая площадь квартир (кв.м) - 7065.3;</p> <p>Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (кв.м) - 18187,5;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом понижающих коэффициентов (для лоджий $k=0,5$, для балконов и террас $k=0,3$) (кв.м) - 16390.2;</p> <p>Этажность - 23;</p> <p>Площадь эксплуатируемой кровли на отм. 0.000 (кв.м.) - 2015.9;</p> <p>Площадь хозяйственных кладовых для индивидуального использования на отм. - 8.400 (кв.м) - 322.1;</p> <p>Площадь машинного помещения и выхода на кровлю (кв.м) – 64.1.</p>
--	---

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



подпись

Д. С. Трифонов
инициалы, фамилия

Пронумеровано, пронумеровано

и скреплено печатью

3 (Три) листов

Начальник управления
градостроительства администрации
города Владивосток

Д.С. Трифонов

